

**ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА**  
муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

Наименование муниципального образования	Городской округ Нижняя Салда
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	Город
– численность населения, тыс. чел.	16,403
– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	186
– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км	186
Глава администрации муниципального образования (фамилия, имя, отчество)	Матвеев Андрей Александрович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Ланг Ксения Анатольевна, ведущий специалист отдела экономики, (34345) 3 -10-20 econom_nsalda@mail.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	624742, Свердловская область, город Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2 admin_nsalda@mail.ru

Паспорт составлен «05» июля 2023 года

Глава  
городского округа Нижняя Салда



(Матвеев А.А.)

**Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области**

1. Общие сведения
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни
3. Производственный комплекс
4. Транспорт и транспортная инфраструктура
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность
8. Бюджетная обеспеченность
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования городской округ Нижняя Салда
- 1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 5
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 59 080, в том числе:
- 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 6 873, в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель - 1 008 га;
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель — 5 868 га;
- 1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего, га, - 12 966, в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями - 3 335 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - \_\_\_-\_\_ га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 1 383, в том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 312 га;
- 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - \_\_\_-\_\_ га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 36 519, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 36 519;
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд –
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - \_\_\_\_, в том числе:
- 1.4.4.1. площадь водоемов, га 470
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - Нижнесалдинский пруд, река Салда.
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 22 га.
- 1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.
- Генеральный план городского округа Нижняя Салда, утвержден решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.02.2013 № 20/3 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижняя Салда» и размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	<b>Численность постоянного населения, всего, в том числе:</b>	<b>тыс. чел.</b>	17,7	17,6	17,6	17,5	17,2
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	9,2	9,02	9,06	8,9	8,7
		процент от общей численности населения	52,09	51,25	51,48	50,9	50,6
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	3,54	3,51	3,47	3,4	3,4
		процент от общей численности населения	20,05	19,94	19,72	19,4	19,8
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	4,92	5,09	5,07	5,2	5,1
		процент от общей численности населения	27,8	28,9	28,8	29,7	29,7

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

2.2.	<b>Коэффициент общей демографической нагрузки<sup>2</sup></b>	<b>единиц</b>	0,92	0,95	0,94	0,97	0,97
2.3.	<b>Численность экономически активного населения, всего</b>	тыс. человек	7,3	7,3	8,6	8,6	8,7
2.4.	<b>Численность занятых в экономике, всего, в том числе:</b>	тыс. человек	4,7	4,5	4,4	4,1	4,7
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	2,2	2,1	2,0	2,7	3,3
2.4.1.1.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	1,1	1,0	1,0	0,8	0,85
		процент от общей численности занятых в экономике	23,4	22,2	22,7	19,5	18,0
2.4.2.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. человек	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
		процент от общей численности занятых в экономике	29,8	31,1	31,8	34,1	29,8
2.5.	<b>Численность населения, признанного в установленном порядке безработными</b>	человек	50	40	362	113	43
2.6.	<b>Уровень регистрируемой безработицы<sup>3</sup></b>	процент	0,68	0,45	4,07	1,31	0,5
2.7.	<b>Численность населения с высшим профессиональным образованием</b>	тыс. человек	-	-	-	-	-
		процент от общей численности населения					
2.8.	<b>Среднемесячная заработная плата</b>	руб. чел./ в месяц	30 068,8	32 135,5	35 232,2	38 918,10	43 880,10
2.9.	<b>Среднедушевые денежные доходы населения</b>	руб. чел./ в месяц	16 261,5	17 446,3	17 365,4	18 069,64	21 559,34
2.10.	<b>Численность населения с доходами ниже величины</b>	тыс. человек	1,148	1,144	1,056	-	-
		процент от общей численности населения	6,5	6,5	6	-	-

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

	прожиточного минимума						
--	-----------------------	--	--	--	--	--	--

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							
<b>Наименование организации:</b>		Филиал ГАПОУ СО «Нижнетагильский горно-металлургический колледж им. Е.А. и М.Е. Черепановых» (Филиал ГАПОУ СО «НТГМК»)					
1.	Основные направления подготовки	Профессиональная образовательная организация: 1 Программа средне - профессиональное образование, подготовки квалифицированных рабочих, 2 Программа профессиональной подготовки, 3 Программа профессиональной переподготовки, 4 Программа повышения квалификации, 5 Программа подготовки для выпускников коррекционных					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	120	123	160	140	208
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>							
<b>Наименование организации:</b>		<b>нет</b>					
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек					

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	<b>Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:</b>	<b>млн. рублей в ценах соответствующих лет</b>	1 810,301	1 896,077	2 104,887	2 034,766	2 206,145
3.1.1.	по крупным и средним организациям	Млн. рублей в ценах соответствующих лет	1 810,301	1 896,077	2 104,887	2 034,766	2 206,145
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. рублей в ценах соответствующих лет					
3.2.	<b>Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)</b>	процент	120,2	104,6	111,0	96,7	108,4

3.3.	<b>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения</b>	тыс. рублей на человека в год	102,49	107,7	119,56	116,22	128,03
3.4.	<b>Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»</b>	Млн. рублей	-	-	-	-	-
3.5.	<b>Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)</b>	процент	-	-	-	-	-

#### Перечень основных предприятий<sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>Вид экономической деятельности<sup>5</sup>:</b>		Производство незамкнутых стальных профилей горячей обработки, листового проката в пакетах и стального рельсового профиля для железных дорог и трамвайных путей					
<b>Наименование предприятия:</b>							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	-	-	630,107	532,863	712,153
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных	процент	-	-	-	84,4	133,6

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.  
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.  
раздел С. Добыча полезных ископаемых.  
раздел D. Обрабатывающие производства.  
раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.  
раздел F. Строительство.  
раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.  
раздел H. Гостиницы и рестораны.  
раздел I. Транспорт и связь.  
раздел J. Финансовая деятельность.  
раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.  
раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;  
раздел M. Образование.  
раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.  
раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.  
раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.  
раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)						
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	человек	-	-	498	526	530
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	-	-	21 376	28 719	40 356
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	-	-	-	-	-

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>4.1.</b>	<b>Транспортная инфраструктура:</b>						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	106,1	106,1	106,1	106,1	106,1
4.1.1.1.	федеральных	км					
4.1.1.2.	областных	км					
4.1.1.3.	местных	км	106,1	106,1	106,1	106,1	106,1
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км					
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки					
		фактическая, вагонов в сутки					
<b>4.2.</b>	<b>Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:</b>						
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год					
<b>4.3.</b>	<b>Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта</b>						
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год					

4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
<b>4.4.</b>	<b>Парк автотранспортных средств, всего<sup>6</sup>, в том числе по видам:</b>	<b>единиц</b>					
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц					
4.4.2.	легковые автомобили	единиц					
4.4.3.	автобусы	единиц					

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – **6**

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи **Билайн, МТС, Мотив, Мегафон, Utel, Tele 2**

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» – **10**

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» – **ОАО «Ростелеком», «Квант», «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Мотив», «Utel», «Tele 2», «Апельсин», «Сети Тагила».**

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – **1**

5.2.2. Наименование банков – **Уральский Банк ПАО Сбербанк**

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – **1**

5.3.2. Наименование страховых компаний – **страховая компания «РЕСО-гарантия»**

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

<b>6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов</b>				
Наименование ресурса	Единицы измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	Куб. м	92 440,8		
Электроэнергия	мВт	28,7		
Вода	Куб. м	4 769,1		
Очистные сооружения	Куб. м	1 931,0		
<b>6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)</b>				
<b>Название площадки</b>		<b><u>«Торг Запад – 1»</u></b>		
Тип площадки/ функциональное назначение		V административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____		
<b>1 Положение и окружение инвестиционной площадки</b>				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, город Нижняя Салда, ул. Фрунзе, № 155		

<sup>6</sup> По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург		186 км				
центра муниципального образования						
автомагистрали (название дороги)						
наличие автомобильных подъездных путей		на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки V нет				
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		на границе площадки V на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки нет				
аэропорта (название)						
<b>2 Характеристика территории инвестиционной площадки</b>						
Площадь, в га		0,72 га				
Возможность расширения		есть (до ___ га) нет				
<b>3 Правовой статус инвестиционной площадки</b>						
Вид собственности		V муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена				
Категория земель		V земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва				
Межевание земельного участка		проведено не проведено				
Кадастровый номер		Отсутствует				
<b>4 Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	0,5 км пл. АО «НИИМАШ»		
Электроэнергия	кВт	-	-	Необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ, установка КТП 6/10/0,4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Планируемый водовод района Западный - 0,3 км		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Планируемая хоз-бытовая канализация района Западный - диаметр – 400 мм, расстояние – 0,3 км		
<b>5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал	Состояние,	Возможность расширения

				конструкции	степень износа, процент	
-	-	-	-	-	-	-
<b>6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup></b>						
Вид ресурсов		Величина разведанных/ подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
-		-		-		
<b>7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:</b>						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ Ф.И.О.		Администрация городского округа Нижняя Салда/Матвеев А.А.				
Юридический адрес <sup>8</sup> :	г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Зуева Л.В.				
Телефон	(34345) 3 – 30 – 16					
e-mail	zameco_nsalda@mail.ru					
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Вид собственности земельного участка						
<b>Название площадки</b>	<b>«ПаркингЗапад»</b>					
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая жилищная другой _____					
<b>1 Положение и окружение инвестиционной площадки</b>						
Место расположения (адрес)	Свердловская область, город Нижняя Салда, в 15 м западнее РГЗ «Победа»					
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург	186 км					
центра муниципального образования						
автомагистрали (название дороги)						
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 0,32 км от границы площадки нет					
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 2,0 км от границы инвестиционной площадки нет					
аэропорта (название)						
<b>2 Характеристика территории инвестиционной площадки</b>						
Площадь, в га	1,05 га					
Возможность расширения	есть (до ___ га) нет					
<b>3 Правовой статус инвестиционной площадки</b>						
Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена					

<sup>7</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения.

<sup>8</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

Категория земель	V земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва					
Межевание земельного участка	проведено не проведено					
Кадастровый номер	Отсутствует					
<b>4 Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-		
Электроэнергия	кВт	-	-	Необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ, установка КТП 6/10/0,4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Рекомендуется бурение скважины		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Устройство миниочистных сооружений для очистки стоков		
<b>5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
<b>6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>9</sup></b>						
Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
-	-			-		
<b>7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:</b>						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ Ф.И.О.		Администрация городского округа Нижняя Салда/Матвеев А.А.				
Юридический адрес <sup>10</sup> :	г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Зуева Л.В.				
Телефон	(34345) 3 – 30 – 16					
e-mail	zameco_nsalda@mail.ru					
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Вид собственности земельного участка						

<sup>9</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения.

<sup>10</sup>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

<b>Название площадки</b>		<b>«ПромзонаЗападная»</b>		
Тип площадки/ функциональное назначение		административно-торговая V промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____		
<b>1 Положение и окружение инвестиционной площадки</b>				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, город Нижняя Салда, ул. Строителей, № 82		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург		186 км		
центра муниципального образования				
автомагистрали (название дороги)				
наличие автомобильных подъездных путей		на границе площадки на расстоянии ____ км от границы площадки V нет		
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		на границе площадки V на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки нет		
аэропорта (название)				
<b>2 Характеристика территории инвестиционной площадки</b>				
Площадь, в га		3,0 га		
Возможность расширения		есть (до ____ га) нет		
<b>3 Правовой статус инвестиционной площадки</b>				
Вид собственности		V муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена		
Категория земель		V земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва		
Межевание земельного участка		проведено не проведено		
Кадастровый номер		66:55:0303020:635		
<b>4 Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки</b>				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	0,2 км пл. АО «НИИМАШ»
Электроэнергия	кВт	-	-	Необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ, установка КТП 6/10/0,4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Техническая вода – пл. АО «НИИМАШ» - 0,5км Питьевое водоснабжение –

						бурение скважины
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	Хоз-бытовая канализация – 0.65 км Устройство миниочистных для очистки пром. стоков
<b>5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
<b>6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>11</sup></b>						
Вид ресурсов		Величина разведанных/ подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
-		-		-		
<b>7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:</b>						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ Ф.И.О.		Администрация городского округа Нижняя Салда/Матвеев А.А.				
Юридический адрес <sup>12</sup> :		г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Зуева Л.В.				
Телефон		(34345) 3 – 30 – 16				
e-mail		zameco_nsalda@mail.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Вид собственности земельного участка						

### 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Единица измерения	2018г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
7.1.	<b>Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:</b>	<b>млн. рублей</b>	<b>145,994</b>	<b>191,086</b>	<b>383,185</b>	<b>477,486</b>	<b>289,911</b>
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. рублей	76,230	113,568	62,541	96,971	126,564
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	52,21	59,43	16,36	20,3	43,65
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. рублей	-	-	-	-	-
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-

<sup>11</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения.

<sup>12</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. рублей	63,038	63,387	Нет данных	366,783	157,881
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	43,18	33,17	-	76,8	54,45
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. рублей	37,993	37,3	Нет данных	-	-
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. рублей	7,7662	4,026	8,999	-	20,015
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. рублей	17,283	22,061	31,253	57,522	-
<b>7.2.</b>							
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	5,859	10,185	5,046	3,634	3,882
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. Куб. м/сутки					
7.2.3.	газовых сетей	км		13,504	13,504	5,314	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км					
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	5 733,1	16 016,3	485,0	-	1,046
<b>7.3.</b>							
	до 10 млн. рублей	от 10 до 50 млн. рублей	от 50 до 100 млн. рублей		от 500 млн. рублей до 1,0 млрд. рублей	от 1,0 до 3,0 млрд. рублей	свыше 3,0 млрд. рублей
		1					

<b>7.4.</b>	<b>Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения</b>		
7.4.1.	Наименование проекта	<b>Строительство сооружения биологической очистки хозяйственных сточных вод производительностью 6000м3/сутки</b>	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Администрация городского округа Нижняя Салда	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	498,025	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020, процент		
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5 лет	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2019	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.рублей в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.рублей
7.4.5.1.			
7.4.5.2.			

7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.рублей в год выхода на проектную мощность	
<b>7.4.</b>	<b>Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения</b>	
7.4.1.	Наименование проекта	<b>Строительство водогрейной котельной мощностью 12,6 МВт</b>
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Нижнесалдинский металлургический завод"</b>
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	-
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020, процент	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4 года
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.рублей в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:	
	Основные виды продукции	Годовой объем производства
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения
		млн.рублей
7.4.5.1.		
7.4.5.2.		
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.рублей в год выхода на проектную мощность	

#### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2021 г.	2022 г.
<b>8.1.</b>	<b>Всего доходов<sup>13</sup>, в том числе:</b>	<b>тыс. рублей</b>	1 080 493,1	743 522,07
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. рублей	241 603,2	242 583,62
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	196 152,6	196 067,32
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. рублей	1 072,3	16,22
8.1.1.3.	Земельный налог		11 275,5	8 623,22
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	826 762,3	486 167,74

<sup>13</sup> В соответствии с местным бюджетом.

8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>14</sup>	рублей на человека в год	13 799,6	14 078,3
------	--	--------------------------------	----------	----------

**9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований,  
меры поддержки предпринимателей**

№	Показатель	Ед.изм.	2022 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) <sup>15</sup>	процент	Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 20.11.2008 № 12/4 «О земельном налоге на территории городского округа Нижняя Салда» (с изменениями от 13.11.2009 № 29/8, от 28.12.2010 № 46/1, от 12.07.2011 № 54/7, от 21.12.2011 № 61/4, от 19.04.2012 № 4/11, от 21.06.2012 № 6/5, от 15.11.2012 № 13/6, от 22.11.2012 № 14/4, от 20.11.2014 № 44/13, от 29.01.2015 № 47/6, от 19.05.2016 № 64/10, от 27.10.2016 № 2/8, от 20.09.2018 № 37/7, от 17.10.2019 № 52/3, от 21.05.2020 №61/3, от 28.01.2021 №70/6, от 25.10.2022 №18/3)
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>16</sup>	руб./кв. м	Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 28.01.2021 № 70/3 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда и предоставленные в аренду без торгов».
	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	1 полугодие 2022 года 17,76 2 полугодие 2022 года 19,06
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	1 полугодие 2022 года 16,13 2 полугодие 2022 года 16,54
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	1 полугодие 2022 года 4,5 2 полугодие 2022 года 4,73

<sup>14</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.).

<sup>15</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства.

<sup>16</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета).

9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	1 полугодие 2022 года 20,62 2 полугодие 2022 года 21,00
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)	Ставка 0,5% от кадастровой стоимости, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта, объектов здравоохранения.	
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей	-	